

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
«предприятия розничной торговли, общественного питания, в т.ч. встроенные
и пристроенные к зданиям иного назначения» для земельного участка по адресу:
город Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 178

26.12.2016

Тема обсуждения: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия розничной торговли, общественного питания, в т.ч. встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 178.

Публичные слушания проводились комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) на основании заявления Саркисян В.И. в соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 25.11.2016 № 78 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия розничной торговли, общественного питания, в т.ч. встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 178».

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону о проведении публичных слушаний от 25.11.2016 № 78 и программы мероприятий с указанием времени, даты, места и формы их проведения в городской газете «Ростов официальный» № 50 (1149) от 30.11.2016.

13.12.2016 в 17.00 в соответствии с утвержденной программой мероприятий состоялась встреча с участием членов комиссии и заявителя в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 72).

На встрече зарегистрировалось 10 участников публичных слушаний.

В ходе проведения встречи правообладатели земельных участков, имеющих общие (смежные) границы с участком, применительно к которому запрашивается разрешение (далее – участники публичных слушаний), высказали свои предложения и замечания, на которые разработчик проекта ООО «Сонгдо Проект» представил в комиссию следующие разъяснения:

Ф.И.О. участника публичных слушаний	Предложения и замечания	Ответы разработчиков
Месежникова Наталья Владимировна, (пер. Доломановский, 100 а)	1) отступить от существующей межи, чтобы от угла дома было 3,25 метра; 2) произвести замену существующей кирпичной стены, выполняющей роль забора	Для обоснования отступов от межи, разделяющей земельные участки, с точки зрения санитарных норм, в рамках градостроительного обоснования выполнены расчеты

	на ограждение из металлического профнастила высотой 2,5 м;	инсоляции существующей застройки, расположенной с западной стороны от проектируемого объекта. Согласно расчетам, все жилые помещения, ориентированные на восток (окна расположены от проектируемого объекта) имеют нормативную инсоляцию. Также для обоснования отступов с точки зрения противопожарных норм, предусматривается устройство противопожарных стен в проектируемом объекте, выполнен расчет теплового потока, из которого следует, что данные отступы от существующей застройки являются достаточными для выполнения требований пожарного регламента. Замена кирпичной стены (часть забора) будет произведена в процессе возведения объекта торговли, со встроенным предприятием общественного питания.
Горбикова Светлана Альбиновна, (пер. Доломановский, 100 а)	Отступить от существующей межи, чтобы от угла дома было 3,25 метра	
Деулина Елена Петровна, (ул. Текучева, 176)	Отступить от межи 3 метра;	
Панащенко Александра Дмитриевна, (ул. Народного Ополчения, 147 а)	1) обеспечить высоту стены со стороны нашего дома 5,7 - 6м 2) обеспечить соблюдение норм шумоизоляции; 3) предусмотреть кондиционирование и вытяжки с выходом на Текучева; 4) организовать водоотведение с участка 147 а по улице Народного Ополчения.	1) предусмотрено устройство кровли с минимальной высотой парапета (100 мм) по южной стороне проектируемого объекта); 2) предусмотрено применение высококачественных и эффективных звукоизоляционных материалов в конструкциях наружных стен с целью не превышения допустимого нормативного шумового фона для окружающей среды; 3) предусмотрено размещение установок кондиционирования и оборудования приточно-вытяжной вентиляции в северной части проектируемого объекта (со стороны ул. Текучева); 4) предусмотрена организация наружного водоотведения по лоткам с участка проектирования на ул. Текучева.

По итогам проведения публичных слушаний в комиссию иных предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Прием замечаний и предложений комиссией осуществлялся с 30.11.2016 по 16.12.2016.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 № 72 «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 21.06.2016), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 21.06.2016), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» (ред. от 25.10.2016), принимая во внимание предложения, замечания участников публичных слушаний и ответы разработчиков, комиссия, в рамках своих полномочий,

РЕШИЛА:

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону предоставить Саркисян В.И., собственнику земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 178 (площадь 997 кв.м, кадастровый номер 61:44:0082801:99) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «предприятия розничной торговли, общественного питания, в т.ч. встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения».